

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.1 – Impozitul si taxa pe teren se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat in intravilanul localitatii, pe ranguri de localitati si zone.

Art.2 – Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului, ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste **taxa pe teren**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.3 – **Impozitul/taxa pe teren datorat de persoane fizice.** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2021, lei/ha	
	2020	2021
A	8057	8363
B	5475	5683
C	2601	2700
D	1515	1572

Art.4 – In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru stabilirea impozitului pe teren se folosesc sumele din tabelul de mai jos.

Categorie de folosinta 2021	Zona (lei/ha)							
	A		B		C		D	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1. Teren arabil	32	33	24	25	22	23	18	19
2. Pasune	24	25	22	23	18	19	15	16
3. Faneata	24	25	22	23	18	19	15	16
4. Vie	53	55	41	43	32	33	22	23

5. Livada	61 63	53 55	41 43	32 33
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32 33	24 25	22 23	18 19
7. Teren cu ape	18 19	15 16	9 9	-

Art.5 – Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan. Este stabilit conform tabelului, dupa cum urmeaza:

Categoria de folosinta	2020 / 2021 A	2020 / 2021 B	2020 / 2021 C	2020 / 2021 D
1. Teren cu constructii	36 37	32 33	30 31	25 26
2. Arabil	58 60	55 57	52 54	46 48
3. Pasune	32 33	30 31	25 26	23 24
4. Faneata	32 33	30 31	25 26	23 24
5. Vie pe rod, alta prevazuta la pct. 5.1	64 66	61 63	58 60	55 57
5.1. Vie pana la intrarea pe pod	X	X	X	X
6. Livada pe rod	65 67	61 63	58 60	55 57
6.1 Livada pana la intrarea pe rod.	X	X	X	X
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19 20	16 17	14 15	9 9
7.1 Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X

<i>8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole</i>	<i>7 7</i>	<i>6 6</i>	<i>3 3</i>	<i>2 2</i>
<i>8.1 Teren cu amenajari piscicole</i>	<i>77 80</i>	<i>36 37</i>	<i>32 33</i>	<i>30 31</i>
<i>9. Drumuri si cai ferate</i>				
<i>10. Teren neproductiv</i>	-	-	-	-

Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie – inclusiv, a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, de catre persoanele fizice si persoane juridice , se acorda o bonificatie de 10%.

Art.6 – Impozitul/ taxa pe terenul, proprietatea persoanelor juridice, se va calcula la fel ca la persoane fizice

Art. 7 - Pentru terenurile neingrijite impozitul se poate majora pana la 500% , cf art 489 Codul Fiscal